



Willkommen bei Zürich

Amortisation [Hypothek](#)

## Amortisation

Wer sich für eine Hypothek entscheidet, dem stehen bei der Rückzahlung zwei Varianten zur Auswahl: Direkte Amortisation oder Indirekte Amortisation.

So oder so - eine Hypothek stellt immer eine starke finanzielle Belastung dar. Unfall, Krankheit oder Tod können da schnell in eine finanzielle Katastrophe münden. Mit einer kapitalbildenden Lebensversicherung der Zürich können sie indirekt amortisieren. So sind Sie gegen Unvorhergesehenes bestens abgesichert:

### Direkte Amortisation

Bei der direkten Amortisation wird die 2. Hypothek jährlich amortisiert, d.h. die Hypothekarschuld nimmt jedes Jahr um den gleichen Betrag ab.

Folge: Mit zunehmender Laufzeit sinken die vom Einkommen oder Vermögen abzugsfähigen Schulden und Schuldzinsen, was eine höhere Steuerbelastung bewirkt.

Wollen Sie sicher gehen, dass Ihr Wohneigentum bei Berufsunfähigkeit oder vorzeitigem Tod auf Ihre Nachkommen übertragen wird, empfiehlt sich eine Restschul-Versicherung.

### Indirekte Amortisation

Der "Trick" bei der indirekten Amortisation besteht darin, dass Sie die 2. Hypothek während der gesamten Laufzeit nicht amortisieren. Stattdessen zahlen Sie in eine kapitalbildende Lebensversicherung ein. Erst bei Ablauf der Versicherung amortisieren Sie die 2. Hypothek auf einen Schlag.

Vorteile: Während der ganzen Laufzeit der Hypothek sind die Schuldzinsen von den Steuern abzugsfähig. Anders gesagt: Sie bewegen sich auf einem kontinuierlich niedrigen Steuerniveau.

Zusätzlich bietet die indirekte Amortisation der ganzen Familie umfassenden Risikoschutz.

Interessiert? Nehmen Sie direkt mit uns per [eMail](#) Kontakt auf oder senden Sie uns das [Antragsformular](#) zusammen mit den notwendigen Unterlagen.

#### Kontakte & Services

**Call Center 0800 80 80 80**

**Onlinekontakt**

**Standorte von Zürich**

**Online-Service**

**Broschüren**

#### Unsere Kampagne



TV-Spots und  
Inserate » [mehr](#)

#### Webseite

**Drucken**